

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 4. 12. 2018 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 11. 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Miroslava Krajčoviče a Marina Radu a zapisovatelem Petra Sekeru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Miroslava Krajčoviče a Martina Radu a zapisovatelem Petra Sekeru.

**Výsledek hlasování:**                      Pro:    6            Proti:    0            Zdrželi se:    0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 2. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Nákup budovy č.p. 37 (objekt fary)** – smlouva o úvěru reg. č. 99021561065 byla s Komerční bankou, a.s. uzavřena dne 26.10.2018. Samotná kupní smlouva s Římskokatolickou farností Chotěšov byla uzavřena dne 15.11.2018. Úhrada kupní ceny dle podmínek uvedených v kupní smlouvě proběhla dne 21.11.2018. K předání objektu fary došlo dne 23.11.2018. Nyní musíme zajistit pojištění fary s vinkulací pojistného pro Komerční banku, a.s. (již zajištěno – návrh pojistné smlouvy bude v příštím týdnu). V první fázi pro převzetí objektu je nutné zajistit opravu části střechy, kde jsou uhnílé trámy a do objektu fary zatéká. 27.11.2018 se byl na střechu podívat pan [REDAKCE] pokrývačství Brozany nad Ohří, který slíbil nabídku na opravu do 14 dní. Po obdržení nabídky budeme řešit výběr dodavatele. V další fázi bude nutné zkusit najít vhodného zájemce o tento objekt, který v ideálním případě faru od nás koupí a zrealizuje svůj záměr. Pokud zájemce nenajdeme, pak bude nutné řešit s odborem památkové péče MěÚ Lovosice dotační možnosti na postupnou rekonstrukci celého objektu fary.
- **Nákup budovy č.p. 95 a č.p. 27 [REDAKCE]** – nákup tohoto objektu brzdí probíhající rozvod manželů [REDAKCE]. Aktuálně došlo k nabytí právní moci rozsudku soudu o rozvodu manželství, kde jako jediný vlastník zůstane pan [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že je nemovitost zatížena úvěrem od České Spořitelny, a.s. je nutné další kroky s nakládáním této nemovitosti řešit právě s nimi. Konkrétně jde o vystavení souhlasu s vkladem usnesení soudu o rozvodu do katastru nemovitostí a o výpočet zůstatkové ceny úvěru. Jakmile budeme mít toto k dispozici, můžeme zahájit přípravy na návrhu kupní smlouvy. Kupní cena bude hrazena tak, že její část půjde na umoření úvěru a část na účet prodávajícího. Poté můžeme zveřejnit záměr pronájmu této nemovitosti.
- **Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 25.000,- Kč na vybudování plynového topení** – dne 5.9.2018 byla doručena žádost paní [REDAKCE], která musí kvůli svému zdravotnímu stavu a kvůli zhoršujícímu se stavu jejího manžela, přejít z topení na tuhá paliva na topení plynem. Z těchto důvodů požádala obec Chotěšov o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 25.000,- Kč. Výpomoc bude vrácena celkem v 50-ti měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč.
- **Pronájem billboardu** – obec nechala v minulosti v rámci povinné publicity dotačního projektu USES vybudovat billboard (vedle zastávky při hlavní silnici Lovosice – Libochovice), který po dokončení tohoto projektu nahradil trvalý pamětný kámen umístění v parku naproti [REDAKCE]. Na obec byla dne 12.9.2018 doručena žádost firmy H-stone s.r.o. o pronájem tohoto billboardu. Jelikož je délka

pronájmu delší jak tři měsíce, musela obec nejdříve zveřejnit záměr pronájmu. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 6.11.2018 s tím, že zájemci mohou své nabídky podávat nejpozději do 30.11.2018. K tomuto dni nebyla podána žádná jiná nabídka. Návrh parametrů nájemní smlouvy je takový, že bude uzavřena na dobu neurčitou s 1-letou výpovědní lhůtou. Cena za pronájem bude 5.000,- Kč ročně.

• **Plán investic na rok 2019**

Název investice	Odhad celkových nákladů	Předpokládaná výše dotace	Výdaje z rozpočtu obce
Dětské hřiště (trampolíny, brána)	100.000,- Kč	0,- Kč	100.000,- Kč
Oprava střechy na faře	100.000,- Kč	0,- Kč	100.000,- Kč
Likvidace odpadů	1.500.000,- Kč	1.240.000,- Kč	260.000,- Kč
Tělocvična a posilovna	350.000,- Kč	0,- Kč	350.000,- Kč
Traktor	400.000,- Kč	0,- Kč	400.000,- Kč
Oprava zdi po špýcharu	120.000,- Kč	0,- Kč	120.000,- Kč
Okruh pro pěší a běžce	100.000,- Kč	0,- Kč	100.000,- Kč
Přestavba pergoly	200.000,- Kč	0,- Kč	200.000,- Kč
Dvůr OÚ (zpevněná plocha + nová vrata)	120.000,- Kč	0,- Kč	120.000,- Kč
Projektové dokumentace na dotační projekty (splašková kanalizace a ČOV, kulturní dům, rekonstrukce požární nádrže, zpomalení dopravy v obci, multifunkční hřiště, stavební parcely)	750.000,- Kč	0,- Kč	750.000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>3.740.000,- Kč</b>	<b>1.240.000,- Kč</b>	<b>2.500.000,- Kč</b>

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí**

██████████ – poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 25.000,- Kč na vybudování plynového topení (nový plynový kotel, radiátory a plynová přípojka). Návratná finanční výpomoc bude hrazena celkem v 50-ti měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 25.000,- Kč, a to s paní ██████████

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### Bod 4 – Diskuse

Pochvala od paní [REDAKCE] za provedení ročních kalendářů.

Návrh na přesunutí ohňostroje s ohledem ke stížnostem obyvatel obce.

Návrh na zajištění nakreslení čar na vozovce směrem na Černiv

Diskuze nad bezpečností dopravy (kameny o silnice)

Dodavatel opravy křížku u hospody nekomunikuje

#### Bod 5 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:23 hodin a poděkoval přítomným za účast.

#### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 11 -12- 2018

Zapisovatel: Petr Sekera

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič

Martin Rada

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

Dne: 11.12.2018

Dne: 11.12.2018

Dne: 11.12.2018